



ИНН 5 0 1 2 0 8 9 3 5 5

КПП 5 0 1 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

## Бухгалтерская отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код)\* 3 4

Отчетный год 2 0 1 9

Т О В А Р И Щ Е С Т В О С О Б С Т В Е Н Н И К О В Н Е Д В И Ж И М О С Т И  
 " Ц Е Н Т Р А Л Ь Н А Я 8 "

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 6 8 . 3 2 .

Код по ОКПО 0 1 4 5 6 5 3 5

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 2 0 7 0 0

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Единица измерения: (тыс. руб. - код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес)

1 4 3 9 8 1 , М О С К О В С К А Я О Б Л , Б А Л А Ш И Х А Г , К У Ч И  
 Н О М К Р , Ц Е Н Т Р А Л Ь Н А Я У Л , Д . № 8 , П О М . V I I

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 0 1 - да  
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество\*\* индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

На страницах

с приложением документов или их копий на листах

**Достоверность и полноту сведений, указанных  
 в настоящем документе, подтверждаю:**
1 1 - руководитель  
2 - уполномоченный представитель

К О М И С С А Р О В  
 М И Х А И Л  
 С Е Р Г Е Е В И Ч

фамилия, имя, отчество\*\* руководителя  
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись Дата 3 1 . 0 3 . 2 0 2 0

Наименование и реквизиты документа,  
подтверждающего полномочия представителя
**Заполняется работником налогового органа**

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002

0710003 0710004

0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия И. О.\*\*

Подпись

\* Принимает значение: 34 – год, 90 – год при реорганизации (ликвидации) организации (ликвидационная, последняя отчетность), 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

\*\* Отчество при наличии.

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

				<b>Коды</b>
Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2019</b>	<b>0710001</b>
Форма по ОКУД	<b>0710001</b>			
Организация	<b>8"</b>			<b>01456535</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	<b>ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "ЦЕНТРАЛЬНАЯ</b>			<b>5012089355</b>
Вид экономической деятельности	<b>Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе</b>			<b>68.32</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Товарищества собственников недвижимости / Частная собственность</b>			<b>20700</b>
Единица измерения: в тыс. рублей	<b>по ОКПО</b>			<b>16</b>
Местонахождение (адрес)	<b>по ОКВЭД 2</b>			<b>384</b>
<b>143981, Московская обл, Балашиха г, Кучино мкр, Центральная ул, д. № 8, пом. VIII</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	4 666	3 780	3 367
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 606	1 516	469
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	7 272	5 297	3 836
	<b>БАЛАНС</b>	1600	7 272	5 297	3 836

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ</b>				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	5 776	4 098	2 984
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	5 776	4 098	2 984
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 496	1 199	852
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 496	1 199	852
	<b>БАЛАНС</b>	1700	7 272	5 297	3 836

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Комиссаров Михаил  
Сергеевич**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

31 марта 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2019</b>
Организация	<b>ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "ЦЕНТРАЛЬНАЯ 8"</b>	ИНН	<b>01456535</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>5012089355</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе</b>	по ОКПОФ / ОКФС	<b>68.32</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Товарищества собственников недвижимости / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>20700</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	19	18
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	19	18
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	19	18
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	19	18
	Текущий налог на прибыль	2410	(3)	(2)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	16	16

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	16	16
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Комиссаров Михаил  
Сергеевич**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

31 марта 2020 г.